



IMMEUBLE DE LOGEMENTS QUARTIER DES CHARTRONS

Bordeaux, France

Restructuration d'un immeuble du XVIIIème siècle

L'enjeu du projet était de créer un nouvel espace d'habitation dans la partie haute d'un immeuble bordelais du quai des Chartrons. Le projet consiste à rénover le plateau insalubre du R+3, « refuge à pigeon » depuis de longues années... et investir les combles pour trouver de nouvelles surfaces habitables et un espace extérieur. Ces plateaux présentent les caractéristiques d'un habitat ancien : système de chauffage obsolète, isolation thermique et acoustique inexistante, distribution intérieure cloisonnée entraînant le manque de lumière et ventilation naturelle au centre de l'appartement et dans les combles, absence d'espace extérieur.

Le projet a été guidé par la volonté de mettre en relation et de percevoir simultanément dans un grand continuum spatial sur 2 niveaux : le fleuve à l'Est, la cour intérieure, les toits de la ville à l'ouest et un nouvel élément, « une terrasse-jardin », incrustée dans le volume des combles de l'arrière de l'immeuble. Pour cela, nous avons imaginé une distribution intérieure ayant la flexibilité d'être à la fois totalement ouverte, tout en pouvant se fermer afin d'intimiser à volonté certains sous-espaces. L'espace à vivre se développe au R+3. L'espace s'ouvre largement sur le fleuve, et tourne autour de la cour intérieure.

Les fonctions techniques (wc, buanderie, gaines) ont été regroupées au centre du plateau dans une boîte indépendante maintenant un large passage d'un côté donnant accès à la boîte, de l'autre traversant l'espace cuisine. Les espaces de nuit sont aménagés dans les combles côté fleuve, et s'ouvrent par deux grandes baies sur la nouvelle « terrasse-jardin » nichée dans le volume des anciens combles côté chais. La continuité (...)

Maîtrise d'ouvrage
Privé

Programme
Réhabilitation, restructuration
complète d'un appartement et design
de mobilier.

Surface
350 m²

Coût des travaux
-

Statut
Livré en 2014

Qualité environnementale
Cibles d'éco-construction | choix
intégré des procédés et produits de
construction : Tous les éléments
récupérables sur place ont été
réutilisés (portes intérieure, sol en pitch
pin, radiateurs en fonte...).

Cibles d'éco-gestion | gestion de
l'énergie : La totalité de l'enveloppe a
été traitée au niveau thermique et
acoustique par des menuiseries bois à
double vitrage à rupteur de pont (...)

Logements



