



ÉQUIPEMENT CULTUREL ET SPORTIF

Cesson-Seigné, France

Construction d'un équipement culturel et sportif

Construction d'un équipement culturel et sportif, comprenant un pôle art plastique (une salle d'art plastique), un pôle musique (une grande salle d'orchestre et les studios musiques actuelles) et un pôle danse (une salle de danse), et un pôle sport (une salle omnisports, avec une aire de jeu de 44x24m, avec mur d'escalade).

Les deux entités principales (Pôle culturel et Pôle sportif) sont installées dans deux volumes indépendants visuellement et disposés sur le terrain de façon à laisser un espace libre traité en square jardiné, mitoyen et de plain-pied avec la rue de la Peupleraie.

Ce square est relié par une traverse piétonne, entre les deux volumes, à la rue de la Pépinière. Il facilite l'accès au groupe scolaire pour les logements alentour.

L'ensemble comprend un grand hall de convivialité, un parking semi-enterré de 69 places, un grand parvis paysager en lien avec le groupe scolaire situé de l'autre côté de la rue.

Parking et locaux techniques ont également un accès piéton direct depuis la rue de la Pépinière. Le Hall commun s'ouvre de plain-pied sur le square, face au groupe scolaire.

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Cesson-Seigné

Programme
Construction d'un équipement culturel et sportif

Surface
3880 m²

Coût des travaux
7 940 000 € HT

Statut
Concours Lauréat 2020

Qualité environnementale
RE 2020. Exigence Label E+/C- niveau E3C1.

- Conception bioclimatique, avec grande Compacité, Ventilation Naturelle traversante, Éclairage Naturel 300 lux de toutes les salles d'activité sportives et culturelles.
- Stratégie bas carbone : utilisation massive du bois (charpente bois, revêtements intérieurs bois).
- Production photovoltaïque en toiture, et free cooling.
- Toitures végétalisées (...)

Culture Sport

