



CENTRE SPORTIF ET DE FORMATION

Plaine des Palmistes, La Réunion

Construction d'équipements sportifs à la Plaine des Palmistes

Notre parti pris d'aménagement émane d'une analyse très fine de l'ensemble du site, de ses atouts indéniables tout comme de ses contraintes : vues dégagées vers les majestueux remparts formant un décor d'amphithéâtre ; vues imprenables sur la Cascade Biberon; luxuriance et richesse végétale de toute la partie haute du site que nous avons appelé « îlot vert » ; déclivité importante ; « micro-paysages » en sillon des Ravines formant des coupures physiques et visuelles très lisibles dans la composition du paysage ; position stratégique du site proche du centre bourg ; caractère mystérieux du à la nébulosité ; partie basse du site et lisières de « l'îlot vert » abîmées à restructurer ; enclavement de « l'îlot vert ».

À partir de ces fondamentaux, nous nous sommes attachés à réaliser une recomposition douce du site, appuyée sur les lignes fondatrices de la trame paysagère et le principe de maillage viaire existant de la commune. La Plaine des Palmistes s'organise le long de la RN3. Cette route est lisible à l'échelle de toute l'île puisqu'elle la traverse en diagonale de Saint-Pierre à Saint Benoît. Un système de voiries secondaires perpendiculaires à cette route nationale irrigue ensuite l'ensemble de la commune.

Notre principe de desserte s'organise dans la continuité de cette logique existante, autour de 3 voies perpendiculaires à la RN3 :

– L'Avenue du Stade (accès accueil, centre médico-sportif, restaurant et centre d'hébergement via la rue des Jardies, et accès direct stade Adrien Robert, terrain de grands jeux, et parking général) (...)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de la Plaine des Palmistes

Programme
Construction d'une piscine et création d'un centre d'entraînement et de formation en altitude, comprenant 26 logements individuels.

Surface
7 558 m²
3 Ha d'espaces extérieurs

Coût des travaux
17 600 000 € HT

Statut
Concours 2013

Parc sportif

