

CASERNE DE LA BENAUGE

Bordeaux, France

La Reconversion du site de la Caserne de la Benauge, inscrite au titre des Monuments Historiques permet la restitution de l'œuvre originale de Claude Ferret, témoin emblématique du Mouvement Moderne. La Caserne deviendra un nouveau lieu structurant accessible au public. Un lieu hybride largement ouvert sur la ville, où se mêlera culture, gastronomie, hôtellerie et lieu de vie.

En 1954, Claude Ferret, accompagné d'Adrien Courtois et Yves Salier livre la première phase de la construction de la Caserne des pompiers de la Benauge. Elle comprend les Garages, 40 appartements pour les pompiers et leurs famille, une Aile Administrative, et de la Tour de séchage avec son préau donnant sur la cour de service. En 1963, Claude Ferret livrera la seconde phase comprenant 26 logements complémentaires situés dans un bâtiment en R+1 épousant le tracé en arc de la nouvelle rue de la Benauge.

Située sur la rive droite de la Garonne, au débouché du pont de pierre, la Caserne de la Benauge s'implante le long de la rive droite de la Garonne, sur le site stratégique de l'ancienne Gare d'Orléans.
Face à la ville de pierre, la Caserne incarne la volonté de renouveau d'après-guerre que Jaques Chaban Delmas, maire de Bordeaux et héro de la résistance veut adopter, et la soif de modernité de ces jeunes architectes des années 50.

Aujourd'hui, la caserne de la Benauge est un objet iconique du paysage urbain bordelais. Le caractère unique (...)

Maîtrise d'ouvrage
EPA Euratlantique / Ville de Bordeaux / Eiffage Immobilier

Programme
Lieu Culturel polyvalent dédié aux Arts de la scène
Centre de Séminaire avec salle de conférence
Hôtel de 95 chambres, avec Restaurant et Rooftop
Habitation (26 logements réhabilités et 77 neufs)
Parc de stationnement
Parc Paysager de 4705m2

Surface
Bâtiments MH réhabilités : 6670 m^2
Bâtiments neufs : 6166 m^2
Espaces extérieurs : 8467m^2

Coût des travaux
28 000 000 € HT

Statut
Études en cours
Livraison 2028 (...)

Culture Logements Patrimoine






















