



## JARDIN HABITÉ 107 LOGEMENTS COLLECTIFS

Bègles, France

**Sur une ancienne parcelle maraîchère, création d'un village urbain de 107 logements infiltré par la végétation. Au cœur de la métropole bordelais, à quelques pas d'un arrêt de tramway, le projet rend hommage au passé agricole de Bègles, et offre un cadre de vie en osmose avec la nature.**

Le site du projet constitue la dernière friche agricole du quartier maraîcher des Biranbits, à deux pas du parc métropolitain naturel de Mussonville.

On lit encore les délimitations carrées des anciennes serres, quelques alignements d'arbres fruitiers, de plantations de légumes, un puit bouché... Il était évident pour nous, que l'enjeu de ce projet d'aménagement était d'arriver à conserver cette atmosphère de «campagne en ville».

Il fallait donc inventer un nouveau mode d'habiter la ville en osmose avec la nature à quelques minutes d'un arrêt de tramway et donc de la connexion au cœur de la métropole.

Le parti d'aménagement a consisté à composer d'abord les vides constitués par des jardins partagés et privés minutieusement dessinés, et ensuite d'implanter les pleins, quatre immeubles d'habitation en U en lien direct avec les jardins.

Le paysage de ces espaces se compose de strates végétales d'échelles variées mêlant pelouses, massifs plantés, arbres de petite taille en cépée... évoquant avec poésie le passé maraîcher du site.

C'est donc véritablement la nature qui infiltre le tissu habité. Les strates végétales intimisent les jardins privés (...)

Maîtrise d'ouvrage  
SCCV Bègles 52 Mussonville

Programme  
Construction de 107 logements collectifs et parking enterré de 123 places.

Surface  
SHAB : 6 300 m<sup>2</sup>

Coût des travaux  
8 525 000 € HT

Statut  
Livré en 2021

Qualité environnementale  
RT2012 – Certification H&E profil A  
Parois forte inertie avec parement naturel brique moulée main sur 80% des façades.  
Charpentes bois.  
Végétalisation de tous les espaces extérieurs privatif et collectif.  
Enfouissement du parking 0.5 à 1.50m en dessous du niveau de la terre végétale.

Logements

